

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ПЕНЗЕНСКОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА»**

Заказчик – ООО «ДЦ Агро»

**Документация по планировке территории линейного
объекта, расположенного по адресу:
Пензенская область, Бессоновский район,
Полеологовский сельсовет**

Шифр: 1326-2020-ПМТ

**Материалы по обоснованию
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

ПЕНЗА, 2020

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ПЕНЗЕНСКОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА»

**Документация по планировке территории линейного
объекта, расположенного по адресу:
Пензенская область, Бессоновский район,
Полеологовский сельсовет**

Шифр: 1326-2020-ПМТ

**Материалы по обоснованию
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Директор

П.О. Лапин

ПЕНЗА, 2020

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
1326-2020-ПМТ-ПЗ.С	Содержание тома	3
1326-2020-ПМТ-ПЗ.СП	Состав проектной документации	4
1326-2020-ПМТ-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	
1	Общая часть	5
2	Основание для разработки проекта	5
3	Современное положение земельных участков в границах проектных работ	6
4	Границы зон с особыми условиями использования территорий	6
5	Полоса отвода на период строительства подземного газопровода среднего давления	7
6	Границы особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия	8
7	Приложения	
	Постановление №60 от 22.01.2020г	10
	Свидетельство СРО	11
8	Графическая часть	12

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1326-2020-ПМТ-ПЗ.С			
	Разработал		Лапин П.О.				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
								П	3	
								ООО «ПАК» 2020		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1.	1326-2020-ПМТ. ПЗ	Текстовая часть	
2.	1326-2020-ПМТ	Графическая часть	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1326-2020-ПМТ-ПЗ.СП	Изм.	Лист	Листов
Разработал	Лапин П.О.					Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
							ООО «ПАК» 2020		

Состав исполнителей

Директор Лапин П.О.

Проект межевания соответствует государственным нормам, правилам и стандартам.

1. Общая часть

Документация по планировке территории линейного объекта по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Полеологовский сельсовет, разработана в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. (ред. От 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016) № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. (ред. от 01.05.2016) № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Правил землепользования и застройки Полеологовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, утвержденных Решением Комитета местного самоуправления от 22.06.2018 № 155-15/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Полеологовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 с изм. на 25.04.2014 г. «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

2. Основание для разработки проекта

Постановление Администрации Бессоновского района Пензенской области №60 от 22.01.2020 г о подготовке документации по планировке территории линейного объекта по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Полеологовский сельсовет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1326-2020-ПМТ-ПЗ.ТЧ		
			Разработал		Лапин П.О.				Текстовая часть		
									Стадия	Лист	Листов
									П	5	
									ООО «ПАК» 2020		

3. Современное положение земельных участков в границах проектных работ

Территория межевания находится в двух кадастровых кварталах: 58:05:0070101 и 58:05:0710201. В ходе подготовки были использованы материалы, запрошенные в ЕГРН кадастровые планы территорий:

- № КУВИ-001/2020-8521076 от 17.04.2020г;
- № КУВИ-001/2020-8526989 от 17.04.2020г.

4. Границы зон с особыми условиями использования территорий

Зона планируемого размещения газопровода среднего давления не проходит через зоны с особыми условиями использования территорий.

Охранная зона линейного объекта расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Полеологовский сельсовет, установлена в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м со стороны газопровода и 3 м со стороны провода-спутника («Газораспределительные системы», актуализированная редакция СНиП 42-01-2002).

Полоса отвода газопровода на период строительства составляет 7м, установлена в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2м с одной стороны и 5м с другой.

В соответствии с графической частью во временное пользование отводится участок земли площадью 1,42 га.

Координаты характерных точек полосы отвода проектируемого газопровода на период строительства приведены в таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								1326-2020-ПМТ-ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

5. Полоса отвода на период строительства подземного газопровода среднего давления

Ведомость координат поворотных точек

Таблица №1

Номер точки	X	Y
1	397629.73	2222754.94
2	397663.81	2222807.64
3	397693.56	2222845.99
4	397711.16	2222871.93
5	397703.36	2222886.13
6	397709.76	2222907.74
7	397700.42	2222910.51
8	397723.53	2222989.88
9	397796.79	2223062.16
10	397802.64	2223067.84
11	397941.61	2223367.14
12	397934.21	2223368.68
13	397796.83	2223071.95
14	397791.87	2223067.14
15	397717.69	2222993.89
16	397693.71	2222912.51
17	397687.74	2222914.29
18	397680.89	2222891.27
19	397694.81	2222887.14
20	397702.96	2222872.32
21	397687.93	2222850.15
22	397658.13	2222811.75
23	397624.13	2222758.98
24	397621.84	2222755.54
25	397628.04	2222752.33
26	398028.69	2223666.38
27	398033.83	2223666.27
28	398039.05	2223743.15
29	397927.3	2223794.23
30	397891.52	2223818.1
31	397891.13	2223841.92
32	397841.36	2223847.21
33	397826.54	2223869.08
34	398008.83	2224048.32
35	398050.71	2224078.96
36	398075.73	2224087.89
37	398145.23	2224085.55
38	398162.21	2224086.09
39	398199.69	2224096.13
40	398217.91	2224114.42
41	398235.87	2224140.75
42	398018.83	2224318.98
43	398041.03	2224347.9

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1326-2020-ПМТ-ПЗ.ТЧ	Лист

44	398048.9	2224341.97
45	398063.32	2224361.17
46	398044.86	2224375.05
47	398030.43	2224355.86
48	398035.43	2224352.1
49	398012.1	2224321.7
50	398011.09	2224318.21
51	398012.9	2224314.8
52	398226.46	2224139.4
53	398212.48	2224118.86
54	398196.1	2224102.45
55	398161.19	2224093.07
56	398145.29	2224092.55
57	398075.61	2224094.91
58	398073.76	2224094.62
59	398048.09	2224085.45
60	398046.82	2224084.77
61	398007.7	2224056.11
62	398003.9	2224053.29
63	397820.45	2223872.91
64	397818.97	2223869.59
65	397819.82	2223866.53
66	397836.1	2223842.52
67	397837.58	2223841.1
68	397839.71	2223840.36
69	397884.23	2223835.62
70	397884.54	2223816.94
71	397885.18	2223814.57
72	397886.77	2223812.86
73	397923.78	2223788.19
74	398029.36	2223739.87
75	398031.65	2223738.83
76	398026.28	2223666.34

6. Границы особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия

По трассе проектируемого линейного объекта границы особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1326-2020-ПМТ-ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

7. Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1326-2020-ПМТ-ПЗ.ТЧ	Лист



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 января 2020 года № 60
с. Бессоновка

**О подготовке документации по планировке территории линейного
объекта по адресу: Пензенская область, Бессоновский район,
Полеологовский сельсовет**

Рассмотрев заявление ООО ДЦ «Агро» №65 от 16.01.2020, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом Бессоновского района Пензенской области, администрация Бессоновского района Пензенской области **постановляет:**

1. Разрешить ООО ДЦ «Агро» подготовку документации по планировке территории линейного объекта по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, Полеологовский сельсовет.
2. Настоящее постановление опубликовать в официальном информационном бюллетене «Вестник Бессоновского района» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

Глава администрации района **В.Е. Демичев**



Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности
«Ассоциация кадастровых инженеров регионов Поволжья»

учетный номер в реестре Минюста России 6414060093 от 23.03.2016 г.
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций 0475 от 21.06.2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации
в сфере кадастровой деятельности

Кадастровый инженер

Лапин

Павел Олегович

Включен в реестр членов СРО «Ассоциация кадастровых инженеров
регионов Поволжья» 12.09.2016г. № 411

Идентификационный номер квалификационного аттестата
Кадастрового инженера 58-15-385

Председатель правления



Н.В. Владимиров

Саратов

8. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1326-2020-ПМТ-ПЗ.ТЧ	Лист

